



HN HOSPODÁRSKE NOVINY

obsah rozhoduje

www.hnonline.sk
vydáva MAFRA Slovakia, a. s.
utorok 10. októbra 2017, číslo 193, **

O zlaté vajce magnátov sa bije aj Kellnerov muž

ZISTENIE HN

Pražská fabrika patriaca košíckým podnikateľom Modřany Power, momentálne v reštrukturalizácii, má nových záujemcov.

Marek Nemec
marek.nemec@mafraslovakia.sk

Praha – Jedna miliardová energetická firma v dlhoch patriaca dvom východniarskym miliardárom a dvaja vplyvní biznismeni z Česka, ktorí by ju chceli ovládnuť. Tak vyzerá boj o pražskú fabriku Modřany Power, ktorá

bola kedysi zlatým vajcom investičnej skupiny CTY Group z portólia dvojice Košíčanov – Ladislava Krajníka a Juraja Kamarása.

Problémová firma

Firma však v posledných rokoch čelila viacerým konkurzným návrhom, až sa v roku 2015 ocitla v reštrukturalizácii. A práve v nej chce prvé husle hrať český podnikateľ

Martin Ulčák i niekdajšia pravá ruka najbohatšieho Čecha Petra Kellnera – Karel Pražák. Obaja sa totiž snažia cez skupovanie pohľadávok získať moc nad výrobcom potrubí pre elektrárne. Zdá sa, že Ulčákova skupina E-Invest má nad Pražákovou AB-Credit predsa len prevahu. Najnovší spor dvoch českých veľkopodnikateľov sa totiž točí okolo po-

hľadávky slovenskej Privatbanky ovládanej finančnou skupinou Penta. Schválený reštrukturalizačný plán Modřany Power pritom rozdelil všetky uznané pohľadávky vo výške okolo 85 miliónov eur do deviatich skupín.

Nebezpečné dlhy

V tej prvej ako zaistený veriteľ figurovala práve Privatbanka s po-

hľadávkou za 6,8 milióna eur. Z prevádzky generovanej hotovosti pritom fabrika začiatkom augusta uhradila finančníkom z Penty prvú splátku dlhu výše 1,6 milióna eur. Zvyšnú časť záväzku mala Modřany Power zaplatiť z pôžičky od spoločnosti JZP slovenského podnikateľa Mariána Jančošeka.

Pokračovanie na strane 10

Vyhlasí katalánsky premiér nezávislosť?

Bratislava – Katalánsky premiér Carles Puigdemont dnes vystúpi v regionálnom parlamente v súvislosti s minulotýždňovým referendom. V reportáži odvysielanej katalánskou televíziou potvrdil, že bude postupovať v súlade so zákonom. Podľa zákona o referende je viac ako 50-percentný výsledok záväzný. To by mohlo znamenať, že unilaterálne vyhlási nezávislosť, aj keď niektoré hlasy hovoria iba o symbolickom vyhlásení. Čo to presne znamená, nevie nikto, centrálna vláda sa však už chystá na odpoveď. Španielsky premiér sa pre členov svojej politickej strany vyjadril, že „osamostatnenie Katalánska sa neudeje. Vláda spraví všetko pre to, aby sa to nestalo.“ (vot)

Viac na strane 3. Na veľký...



VZDELÁVANIE

Školám stále chýba viac ako polovica kníh. Čakať budú až do novembra

Bratislava – Siedmici na Základnej škole Spartakovská 5 v Trnave sa mesiac nemali z čoho učiť. Žiaci dostali učebnicu fyziky až začiatkom októbra. Ostatné chýbajúce učebnice musela škola zaplatiť z vlastného rozpočtu. „Už sa nám stalo aj to, že požadovaný titul nebol natlačený, aj keď sme ho chceli dokúpiť,“ priznáva riaditeľka Lýdia

Gašparovičová. Podľa nej meškajú hlavne knihy pre ročníky, ktoré sa učia podľa inovovaného školského vzdelávacieho programu – teda trietikarov a siedmakov.

Trnavská škola nie je jediná, ktorá knihy pre žiakov nedostala. Slovenským školám chýba viac ako milión potrebných učebníc. Rezort školstva žiakom poslal len

41
PERCENT

kníh z celkového potrebného množstva dostali školy v septembri.

41 percent kníh. Ministerstvo na chýbajúce tituly vyčlenilo ďalší milión, knihy sa k deťom dostanú v novembri, teda dva mesiace po začiatku školského roku. Podľa ministerstva bude niekoľko ročný problém s učebnicami v roku 2018 minulostou. (RGA)

Viac na strane 3. Už sa...

TOP PODNIKATEĽ

V prepojení škôl a praxe zlyhávajú aj firmy

Bratislava – Systém duálneho vzdelávania je jednou z najdiskutovanejších tém v oblasti podnikania. Podľa podnikateľa Ladislava Paškrtu z nitrianskej spoločnosti Muehlbauer Technologies však tento problém nevyrieši len štát, ale do procesu by sa mali zapojiť aj školy a firmy. „Vo vzdelávaní personálu vidím obrovský potenciál, ktorý sa

nevyrieši zákonom, ale je to na interaktivite štátu, firiem, škôl a študentov,“ vyjadril sa Paškrt, ktorý v rámci svojej firmy pracuje na duálnom vzdelávaní už od roku 2008. Výsledkom je približne 150 praktikanťov z piatich stredných a dvoch vysokých škôl, ktorí s firmou spolupracujú. (OL)

Viac na strane 12. V duálnom...



Cena
cena 0,85 EUR /
predplatné 0,806 EUR

Predplatné
tel.: 02 48 238 238, www.hnonline.sk/predplatne
email: predplatne@mafraslovakia.sk

HN ONLINE.SK



mafra slovakia

O zlaté vajce magnátov...

☛ Dokončenie zo strany 1

Jančoček sa už v minulosti zviditeľnil svojím pôsobením po boku oligarchu Františka Hodorovského v Slovenskej kreditnej banke, ktorá však napokon skrachovala. S vyrovnaním podližnosti voči J2P sa pritom pôvodne počítalo ešte pred skončením reštrukturalizácie.

S postúpením prišla zmena

Po novom však zvyšok pohľadávky v nominálnej hodnote 5,2 milióna eur postúpila Privatbanka na nového majiteľa, firmu W13 spadajúcu pod Ulčákovu E-Invest. S ňou si pritom košické duo Krajčák – Kamaráš dohodlo úplne nové podmienky splatenia. „S novým veriteľom je dohodnuté posunúť termín splatnosti zostávajúcej sumy za hranicu ukončenia reštrukturalizácie dlžníka. Zmluvu zatiaľ dlžník nemá k dispozícii,“ uvádza sa v zápise z augustového rokovania veriteľského výboru Modfany Power.

Pražskými advokátmi z pražskej pobočky BBH, ktorí zastupujú jeho veriteľskú firmu Publicola, si však myslia, že toto odloženie splatnosti „významne me-

ČO POTOPIL PRAŽSKÚ FIRMU

Modfany Power sa do dlhov dostala pre krízu v energetike. Nové zdroje energie sa totiž nestávajú z dôvodu nízkych cien elektriny. Pražský výrobca potrubí doplatil i na rozhodnutie českého poľoštátneho gigantu ČEZ z apríla 2014, keď zrušil megatender na dostavbu jadrových blokov v Temelíne za 11,1 miliardy eur. Do insolvenčnej poslala firmu dvoch Slovákov česká spoločnosť TEKA Stavby. Modfany Power pritom už predtým čelila trom konkurzným návrhom. (MN)

ní reštrukturalizačný plán, ktorý musí byť schválený veriteľmi. Jedným z cieľov plánu je, aby po skončení reštrukturalizácie bolo dlžníkom reorganizované imanie v zásade bez dlhov. A tento postup má práve poškodiť tých nezaistených veriteľov, ktorí súhlasili s kapitalizáciou svojich pohľadávok – vymenili ich totiž za nadobudnuté akcionárske podiely v Modfany Power.

Koncom júla totiž podnik, ktorý sa napríklad dodávať-

sky podieľal na výstavbe treťieho a štvrtého bloku jadrovej elektrárne Mochovce pre taliansky gigant Enel, emitoval novú akcie za 10 miliónov eur. Firma si tak zvýšila základný kapitál na súčasných 17,6 milióna eur. Publicola sa preto s námetkami obracia na Mestský súd v Prahe, aby postup firmy preveril a zaviazal ju nanovo zmeniť už odklepnutý plán záchran. Insolventný správca Modfany Power Pavel Fabian tvrdí, že firma „hradí svoje pohľadávky v riadnych termínoch splatnosti. Disponuje dostatočnými finančnými zdrojmi na uspokojenie riadne prihlásených pohľadávok do insolventného konania vzniknutých pred vstupom do úpadku a zároveň i súčasných pohľadávok voči podstate.“

Fabrika mala v júli na účtoch voľnú hotovosť 6,3 milióna eur a aktuálne zamestnáva 120 ľudí. Za prvý polrok tohto kalendárneho roka však vykázala stratu 1,8 milióna eur.

Už sa sporili

Prvýkrát sa dvojica podnikateľov Júla totiž dostali do sporov začiatkom tohto roka.

Firma hradí svoje pohľadávky v riadnych termínoch splatnosti. Disponuje dostatočnými finančnými zdrojmi na uspokojenie riadne prihlásených pohľadávok.

Pavel Fabian,
insolventný správca
Modfany Power

Vtedy bývalý Kellnerov partner podozrieval svojho konkurenta zo spoločenstva s ostravským strojárskym magnátom Janom Světlíkom. Jadro problému sa týkalo pohľadávok za viac ako 18 miliónov eur, ktoré si do insolvenčnej na majetok Modfany Power prihlásila Světlíkova firma Vítkovice Power Engineering. Tá je však od vlnašiska sama v existenčných problémoch, pred dvomi mesiacmi ju súdy poslali do konkurzu.

Světlík pritom pôvodne plánoval, že svoje pohľadávky premení na akcie pražskej fabríky na potrubia, a tak ju ovládne. Jeden z veriteľov Vítkovic – spoločnosť ZVZ Milevsko – si však vymohol, že za akcie sa vymení iba zhruba štyri milióny eur.

Zvyšok pohľadávok Světlíkovej firmy sa podľa rozhodnutia veriteľského výboru predával v súťaži. Balík napokon získala dcéra Ulčákovy E-Invest W13 za 1,3 milióna eur. Stalo sa tak napriek tomu, že spoločnosť AB Credit Karla Pražaka, ktorá sa špecializuje na vymáhanie pohľadávok, ponúkala o 500-tisíc eur viac. V hre sú totiž okrem získania vplyvu v energetickej firme i lukratívne pozemky v Prahe.

Na podporu lesov pôjdu dva milióny

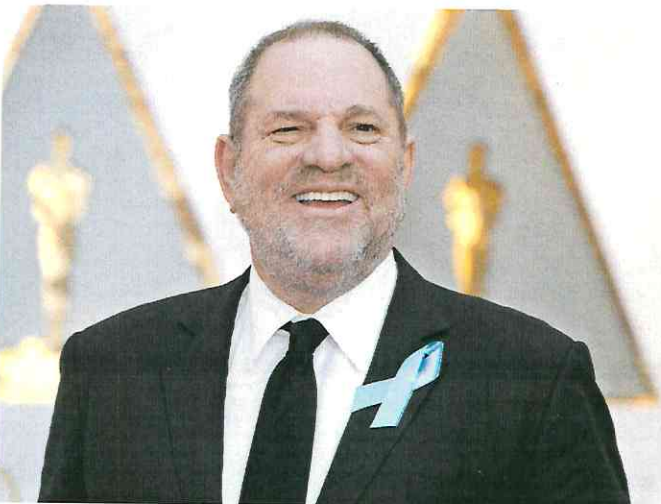
Bratislava – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka pripravilo vyhlášku o poskytovaní podpory v lesnom hospodárstve na plnenie takzvaných mimoprodukčných funkcií lesov. Uvedla to včera na brífingu šéfka rezortu Gabriela Matečná. Cieľom vyhlášky je podľa nej motivovať obhospodarovateľov lesov, aby uplatňovali hospodárenie blízke prírode, ktorého primárnym cieľom nie je zisk, ale plnenie verejnoprospešných a mimoprodukčných funkcií lesov. „Vyhláška počíta s objemom dvoch miliónov eur a bude k dispozícii cez Pôdohospodársku platobnú agentúru,“ priblížila Matečná.

Ako sa bude podpora vyplácať, vysvetlil Jaroslav Regec, generálny tajomník služobného úradu rezortu pôdohospodárstva. „Podpora sa bude obhospodarovateľovi lesa poskytovať za trvalo udržateľné hospodárenie, ktoré vedie k požadovanej kvalite lesa a schopnosti plniť verejnú objednávku. V prípade lesov, v ktorých sa uplatňoval princíp prírody blízkeho hospodárenia, bude sadzba zvýšená na jeden hektár lesných pozemkov o polovicu.“ (RED)

Producenta Weinstaina prepustila vlastná firma

New York – Filmový producent Harvey Weinstein (na snímke), ktorý čelí v zámoří obvineniam zo sexuálneho obťažovania, neodšiel z vlastnej firmy Weinstein Company dobrovoľne. Podľa oznámenia spoločnosti bol s okamžitou platnosťou prepustený. Jeden z najznámejších mužov Hollywoodu mal totiž ženy sexuálne obťažovať dlhodobo. Weinstein pôvodne po prevalení škandálu odišiel na dovolenku, firma mala jeho prípad prehodnotiť. Spoluzakladateľ produkčnej a distribučnej siete Miramax na svoju obhajobu povedal, že v minulosti spôsobil mnoho bolesti a že sa za to ospravedlňuje. Dodal však, že dospiel v 60. a 70. rokoch, keď boli pravidlá správania iné. (ČTK)

SNÍMKA: REUTERS



ANALÝZA

Nemecká priemyselná produkcia rastie

Berlín – Priemyselná výroba v Nemecku sa v auguste medzi-mesačne zvýšila o 0,6 percenta a výrazne prekonal očakávaná analytikov. Bol to najvyšší nárast od júla 2011. Rast produkcie znamenala továrenskú výrobu, dario sa aj energetickému sektoru, klesla iba aktivita v stavebníctve. V júli sa priemyselná výroba v porovnaní s predchádzajúcim mesiacom o 0,1 percenta znížila.

Najväčšia európska ekonomika tak pravdepodobne zaznamená solídny rast aj v treťom štvrťroku. Najväčší podiel mala na celkovej raste automobilová výroba. Výroba v spracovateľskom sektore v auguste stúpla o 0,3 percenta. Prispela k tomu hlavne vyššia produkcia kapitálového to-

varu. Produkcia v energetickom sektore sa zvýšila o 1,7 percenta, v predchádzajúcom mesiaci, naopak, o 4,6 percenta klesla. V stavebníctve produkcia v auguste klesla o 1,2 percenta, v júli zostala bezo zmeny.

K pozitívnemu vývoju prispeli dobrá obchodná morálka a pozitívny vývoj priemyselných zákaziek. Tie ťahali silný zahraničný dopyt predovšetkým z krajín mimo eurozóny. „Tieto čísla sú veľmi dobré,“ povedal agentúre Reuters analytik Ralph Solveen z Commerzbank s tým, že očakáva, že sa v budúcom mesiaci nezopakujú. V treťom štvrťroku Solveen predpokladá rast nemeckého hrubého domáceho produktu o zhruba 0,6 percenta. (RED)

KAUZA

Rusko zneužilo Google. Gigant má na to dôkazy

Washington – Americká internetová spoločnosť Google prvýkrát našla dôkazy o tom, že Rusi sa pokúsili využiť jej komunikačnú platformu na zasahovanie do amerických prezidentských volieb v roku 2016. Napísal to včera denník The Washington Post. Ruski

agenti za inzeráty šíriace dezinformácie zaplatili desaťtisíce dolárov.

Rusi podľa washingtonského denníka investovali do inzerátov na najväčšej svetovej platforme pre zdieľanie videí YouTube, Google i v službe Gmail. (ČTK)

REALITY

Investičný trh sa na Slovensku spomalil. Napriek tomu má byť tento rok rekordný

Bratislava – Minulý rok bol trh s komerčnými nehnuteľnosťami z hľadiska vložených investícií rekordný.

V prvom polroku 2017 sa síce počet uzatvorených transakcií znížil, no odborníci zo spoločnosti Colliers International odhadujú, že na konci roka bude omnoho vyšší než dlhodobý priemer. Ten sa za posledných osem rokov pohyboval na ročnej úrovni 290 miliónov eur. „V prvej polovici tohto roka bolo uzatvorených 11 transakcií, čo znamená investíciu vo výške viac ako 135 miliónov eur,“ tvrdí Ermano Boeris, riaditeľ spoločnosti Colliers International. Podľa konateľky realitnej kancelárie Re/Max Alexandra Krajčáka bude posledný kvartál tohto roka objemovo najslabší. „Je možné predpokladať, že by presiahol dvojnásobok ročného priemeru,“ tvrdí Krajčák.

Atraktívne Slovensko

Odborníci konzultačnej spoločnosti očakávajú v najbližších me-

siach ďalšie transakcie. Práve vďaka nim by sa mal rok 2017 stať rekordným.

Dôvodom je okrem priaznivých makroekonomických podmienok aj dostupnosť kvalitných nehnuteľností. „Trh strednej a východnej Európy je pre investorov zaujímavý hlavne z hľadiska stabilnej ekonomickej situácie a hospodárskeho rastu, stále relatívne dostupných cien a dobrej investičnej návratnosti,“ tvrdí Krajčák.

Podľa neho sa Slovensko v rámci tohto regiónu sietich krajín nachádza niekde uprostred z hľadiska atraktívnosti. „Slovenský trh s komerčnými nehnuteľnosťami je pre investorov naďalej atraktívny, a to napriek tomu, že ponuka nedosahuje úroveň susedných trhov,“ dodáva Boeris.

Ďalším pozitívnym faktorom je, že konkurenčná súťaž na slovenskom trhu s realitami tlačí ceny prenájmov nadol, a to aj pri nízkej miere neobsadenosti, ktorá sa momentálne nachádza

na úrovni presahujúcej 2,2 percenta.

Zahraniční investori

Okrem domácich investorov majú o Slovensko záujem ďalšie krajiny. Krajčák hovorí, že zvýšená aktivita je tiež z Ázie a južnej Afriky. „Prílev priamych zahraničných investícií k nám, napríklad v oblasti automobilovej výroby, je výrazným katalyzátorom, kto-

rý so sebou prináša množstvo subdodávateľov a ďalších súvisiacich investícií,“ dodáva Krajčák. V investičnej atraktívnosti však suverénne vedie Česko.

V tomto roku prebehla väčšina investičných transakcií v sektore priemyselných a logistických budov. Najvýznamnejšou bol v prvom kvartáli predaj logistického parku Lozorno s celkovou výmrou 118-tisíc štvorcových metrov. Potom nasleduje trh s administratívnymi priestormi.

V prvej polovici roku 2017 došlo k významnému rozšíreniu ponuky kancelárskych priestorov na prenájom približne o 69-tisíc štvorcových metrov. Prispelo k tomu dokončenie prvej fázy projektu Blumental, Zuckermandel na nábreží Dunaja či budovy Panoramy Business Center II na Čulenovej a Pribinovej ulici v Bratislave. V dôsledku toho klesla neobsadenosť administratívnych priestorov v prvom polroku kalendárneho roku 2017 na 6,77 percenta. Erik Vrábek

Miera neobsadenosti priemyselných priestorov (v percentách)

2017 (2Q)	2,2
2016	3,2
2015	3,2
2014	6,5
2013	7,3
2012	8,5
2011	5,3
2010	7,4
2009	8,3
2008	10

Zdroj: Colliers International

INZERČIA

Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Orf. del. Sa, vložka č. 3714/B (ďalej len „Hlavný manažér“) týmto v zmysle § 125a ods. 4 zákona č. 596/2003 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a zmea a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenných papieroch“) dňa 10.10.2017 oznamuje, že prospekt cenného papiera Dlhopisý Penta Public 43, ISIN SK4120013376, druh cenného papiera Dlhopis, v počte 10 000 kusov (ďalej len „prospekt“), emitenta Penta Funding Public, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 45 971 421, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Orf. del. Sa, vložka č. 69952/B, podnikajúcej v Slovenskej republike k uplatneniu investora na základe verejnej ponuky podlieha dňom 16.10.2017 a kým dňom 16.09.2018, ale aj všetky dokumenty uvedené v tomto prospekte formou odkazu, boli v súlade s § 125a ods. 2 písm. c) zákona o cenných papieroch sprístupnené v sídle Hlavného manažéra emitenta v tlačenej podobe a na webovom sídle <http://www.privatbanka.sk/fk/dokumenty/hospodarte-emisie/verejne-emisie> od dňa 10.10.2017 a budú k dispozícii verejnosti minimálne do dňa 16.10.2020.

HN13109

VIPO a. s.

Ul. gen. Svobodu 1069/4, 958 01 Partizánske
IČO: 31 409 911, zapísaná v OR OS Trenčín, odd. Sa, vložka č. 10480/R
oznamuje, že Finančná správa za I. polrok 2017 je ako regulovaná informácia vypracovaná v súlade so zákonom č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov zverejnená na internetovej stránke spoločnosti www.vipo.sk

HN15110