

RECEPT NA VEČNÚ MLADOSŤ



HN
magazín
+
TV program

HN HOSPODÁRSKE NOVINY

obsah
rozhoduje

www.hnonline.sk
vydáva MAFRA Slovakia, a. s.
piatok – pondelok 5. – 8. mája 2023, číslo 86, **

Plány na nové elektrárne zastavili zelení špekulanti

ENERGETIKA

Po tom, čo sa za vlády Smeru rozdeli licencie na obnoviteľné zdroje, nastal stop stav. Ani jeho zrušenie však nenaštartovalo výstavbu.

Martin Marko ^{©hn}
martin.marko@maftraslovakia.sk

Bratislava – Keď v roku 2009 prvá vláda Roberta Fica začala rozdávať licencie na obnoviteľné zdroje, Slovensko malo s akciou ozeleniť. No výsledkom boli skôr „trafiky“. Oprávnenie dostávali aj ľudia blízki Smeru. Nie vždy však stávali. Časť cenných

povolení odstúpili reálnym investorom. Išlo o lákavý obchod. Štát na niekoľko rokov garantoval výkupnú cenu elektriny vo výške takmer 400 eur za megawatt-hodinu. Skladali sa na to všetci odberatelia elektriny. Keď pred dvoma rokmi schému na nové zelené elektrárne predstavoval súčasný kabinet, sľuboval, že sa poučíme. Stredné výkupné ceny sa stali minulosťou a energetická

kríza a rast cien dokonca umožnili fungovanie daných zdrojov bez podpory.

No výsledok je pochybný. Hráči na trhu dostali počas troch rokov k dispozícii 577 megawatov. Do dnešného dňa sa však vyčerpalo len 0,35 percenta. Mnohí vlastníci vo výstavbe nepostupujú, ale čakajú napríklad na prípadné štátne dotácie. Našli sa aj takí, ktorí s licenciami „špekulu-

jú“. Kapacita potom chýba reálnym záujemcom, ktorí dostali pri žiadostiach negatívnu odpoveď. Poslanci Karol Galek z SaS a Peter Kremský z OĽaNO navrhujú proces zmeniť. Politici chcú v novele postup pri pridelení otočiť. Inšpiráciu hľadali v Rakúsku.

„Každý záujemca najprv požiadava distribučnú spoločnosť o vyjadrenie ku konkrétnej kapacite vo svojom uzle. Následne začne

riešiť územné plánovanie, osvedčenie a až vtedy, keď ho získa, ide na Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu,“ vysvetľuje pre HN Galek. Prenosová sústava by tak bola po novom v procese až na konci. V praxi to má znamenať, že kapacity sa budú pridelenovať projektom s vyššou mierou pripravenosti.

Viac na strane 5, Nové...

ECB opäť zasiahla proti inflácii

Bratislava – „Inflácia sa v posledných mesiacoch znižila, no základné cenové tlaky zostávajú silné,“ informovala včera Európska centrálna banka. Rozhodla sa preto ešte viac sprítniť menovú politiku. Výsledkom bude ďalšie zdraženie peňazí. Základný úrok porastie z 3,5 na 3,75 percenta. Tieto okolnosti už preniesli do svojich produktov aj komerčné banky na Slovensku, ktoré avizovali, že na ďalšie kroky budú reagovať. Hypotéky zdraželi z vlnajšieho jednonercentného úročenia pri trojročnej fixácii na štyri percentá ročne. ECB verí, že postupne zrazi infláciu k dvom percentám.

Pokračovanie na strane 3



FOTO: REUTERS

OBRANA

Slovensko zarába na vojne na Ukrajine. Návrh Smeru by škrtol prácu zbrojárrom

Bratislava – DMD Group je vlajkovou loďou slovenského zbrojárstva. Jediným akcionárom spoločnosti je ministerstvo obrany. To sa pridrižiava slovenskej politickej línii. Podporujeme Ukrajinu, ktorú napadol ruský agresor. A to nielen dodávkami humanitárnej pomoci, ale aj zbraňami. Pre dub-

nický podnik konflikt priniesol nárast výroby. Podľa FinStatu sa mu z viac ako 900-tisícovej straty v minulom roku podarilo nahnať 80-tisícový zisk. Za posledné tri roky zdvojnásobil svoje tržby na minuloročných 131 miliónov eur. Spoločnosť tiež plánuje preinvestovať viac ako 10 miliónov do

moderných technológií. Generálny riaditeľ Štefan Škultéty tiež komunikoval, že firma prijme 250 ľudí a zvýši výrobu z 25-tisíc nábojov ročne na 100-tisíc. No rozvoj závisí od vývoja konfliktu aj politického usporiadania Slovenska po voľbách. Podpredseda parlamentu Juraj Blanár zo Sme-

ru, ktorý má podľa preferencií podporu až 17 percent, tvrdí, že treba zastaviť dodávky delostreleckej munície. Tieto slová pobúrili samotného šéfa holdingu. „Smer potvrdil, že chce návrat totality,“ reagoval Škultéty. (18)

Viac na strane 9, Smer...

REALITY

Za top byty si zaplatíte. Rekordné je podhradie

Bratislava – Bratislavský downtown je symbolom prepychu. A s ním idú ruka v ruke aj ceny. Len nedávno sa dostal na prvé miesto v luxuse Portum Towers od Top Estates Group. Ponúkol štvorcový meter za desaťtisíc eur. Rovnakú sumu analytici odhadli aj v najlepších jednotkách mrakodrapu Eurovea Tower od

J&T Real Estate. No najnovšie ich prekonáva projekt Lucronu pod Bratislavským hradom. Vydrlica ponúka najlepšie štvorcový meter s výmerou 177 štvorcových metrov za 2,19 milióna eur, čo je vyše 12-tisíc eur za štvorcový meter plochy. (19)

Viac na strane 10, Podhradie...



Cena
cena 1,70 EUR /
predplatné 1,19€ EUR

Predplatné
tel.: 02 48 238 238, www.hnonline.sk/predplatne
e-mail: predplatne@maftraslovakia.sk

HN ONLINE.SK



mafra slovakia

Európska energetická burza v Lipsku

Názov	posledná cena v EUR	ročné nárast	ročné max.	ročné min.
DE Phel Base D	96,05	-1,49	699,44	-0,79
DE Phel Peak D	93,26	5,35	731,01	-1,21

Všetky ceny sú v EUR, pri elektrických energiách v EUR/MWh, pri povolení len v EUR

Kovy

Názov	LME	USD	Jedn.
Zlato	2 055,40		TR OZ
Striebro	25,93		TR OZ
Platina	1 039,33		TR OZ
Paládium	1 427,34		TR OZ

Základné

Názov	LME	Settlement	Poruka	Dopyt	Jedn.
Med' GRADE „A“	8442,75	8488	8457	USD/mT	
Olovo 99,97 %	2127,75	2106,5	2113	USD/mT	
Hliník 99,70 %	2312,99	2287,5	2293	USD/mT	
Hliník - zliatina	1948	1940	1950	USD/mT	
Nikel 99,80 %	24689	25076	0	USD/mT	
Cin 99,85 %	27062	26260	0	USD/mT	
Zinok 99,995 %	2623,25	2594,5	2603	USD/mT	

Strategické OTC

Názov	Cena	Jedn.
Antimón 99,95 %	11750/12200	USD/mT
Arzén 99,00 %	1,71,9	USD/lbs
Bizmut 99,99 %	4,05/4,55	USD/lbs
Kadmium 99,99 %	2,3/2,4	USD/lbs
Kadmium 99,95 %	2,2/2,3	USD/lbs
Fe Chrome, Hi Carbon	1,5/1,6	USD/lbs
Kobalt - katódy 99,80 %	17,25/18,25	USD/lbs
Kobalt - katódy 99,60 %	-	USD/lbs
Kobalt - ingot 99,30 %	21,2/24,95	USD/lbs
Gálium - ingot 99,99 %	435/485	USD/Kg
Germánium kuro	1273/1350	USD/Kg
Germánium - dovid	1023/1040	USD/Kg
Indium ing. 99,97 %	230/253	USD/Kg
Magnézium 99,90 %	3200/3500	USD/mT
Feromangán	1225/1430	USD/mT
Mangán elect.	2250/2350	USD/mT
Ortuf	-	USD/lbs
Molyb Fe65 West	57,25/58	USD/Kg
Molyb Fe60 China	-	USD/Kg
Ruténium	461/465	USD/Oz
Selen 99,5 % PWD	6,75/8,25	USD/lbs
Silicon Fe 75 Russian	1900/2200	USD/mT
Silicon Metal Lumps	3000/3350	USD/mT
Tantal	92,96	USD/lbs
Titanium Sponge 99,6	9,2/10,5	USD/Kg
Ferrotitan 70 % Západ	7,5/7,5	USD/Kg
Tungsten Ferro	38/39	USD/Kg
Naradum Fe 80 (T2)	38,5/40	USD/Kg
Vanadium Pentox	10/11,5	USD/lbs
Wolframite	-	USD/MTU

Kurzový lístok ECB č. 86 4. 5. 2023

Štát	Kód	Stred
USA	USD	1,107
Japonsko	JPY	148,920
Bulharsko	BGN	1,956
Česká republika	CZK	23,460
Dánsko	DKK	7,450
V. Británia	GBP	0,880
Maďarsko	HUF	373,940
Poľsko	PLN	4,591
Rumunsko	RON	4,930
Švédsko	SEK	11,341
Švajčiarsko	CHF	0,980
Island	ISK	150,100
Nórsko	NOK	11,828
Turecko	TRY	21,583
Austrália	AUD	1,659
Brazília	BRL	5,519
Kanada	CAD	1,507
Čína	CNY	7,654
Hongkong	HKD	8,691
Indonézia	IDR	16 263,590
Izrael	ILS	4,027
India	INR	90,550
Južná Kórea	KRW	1 465,690
Mexiko	MXN	19,821
Malajzia	MYR	4,931
Nový Zéland	NZD	1,767
Filipíny	PHP	61,286
Singapur	SGD	1,470
Thajsko	THB	37,430
JAR	ZAR	20,136

Kurzový lístok ČNB č. 86 (vybrané meny) 4. 5. 2023

Štát	Množstvo	Kód	Stred
Austrália	1	AUD	14,138
Bulharsko	1	BGN	11,997
EMÚ	1	EUR	23,460
Chorvátsko	1	HRK	2,698
Japonsko	100	JPY	15,754
Kanada	1	CAD	15,564
Maďarsko	100	HUF	6,276
Poľsko	1	PLN	5,111
Rumunsko	1	RON	4,759
Rusko	1	RON	4,759
Švajčiarsko	1	CHF	23,924
USA	1	USD	21,171
Veľká Británia	1	GBP	26,646

Krízové kurzy vybraných svetových mien 4. 5. 2023

EUR	USD	GBP	SEK	DKK	CHF	JPY	CAD	AUD
AUD	0,6049	0,6965	0,5302	6,8440	4,3302	0,5905	89,9150	0,9054
CAD	0,6681	0,7362	0,5855	7,5587	4,9788	0,6521	96,8400	1,1045
JPY	0,6773	0,7463	0,5936	7,6628	5,0453	0,6811	100	1,0138
CHF	1,0245	1,1288	0,8979	11,5910	7,6317	1	133,1700	1,5335
DKK	0,1342	0,1479	0,1176	1,5188	1	13,1031	19,8206	0,2010
SEK	0,0884	0,0974	0,0775	1	0,6565	0,0863	13,0501	0,1323
GBP	1,1411	1,2572	1	12,9096	8,4999	1,1137	168,4650	1,7079
USD	0,9075	1	0,7954	10,2895	6,7609	0,8859	134,0050	1,3585
EUR	1	1,1018	0,8764	11,3141	7,4502	0,9762	147,6900	1,4968

Hydromelióracie a.s.
ul. SNP č. 3
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 31 410 031
zápis v OR OS Nitra, oddiel Sa, vložka č. 124/N,
v súlade so zákonom č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v platnom znení oznamuje, že „Ročná správa za rok 2022“ je bezplatne prístupná akcionárom na internetovej stránke www.hdm-kalna.sk

HN ONLINE.SK
Najaktuálnejšie ekonomické spravodajstvo na slovenskom internete

VIPO a. s.
Ul. gen. Svobodu 1069/4, 958 01 Partizánska, IČO: 31 409 911
zapísaná v OR OS Trenčín, odd. Sa, vložka č. 10480/R,
v súlade s § 34 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov oznamuje, že ročná finančná správa spoločnosti za rok 2022 je ako regulovaná informácia zverejnená na internetovej stránke www.vipo.sk

Donau farm Semat, a.s. Farárske 6922, 917 01 Trnava, IČO: 34 120 076, zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sa, vl. č. 92/T, podľa zákona č. 429/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov oznamuje, že ročná správa emitenta za rok 2022 je zverejnená na internetovej stránke spoločnosti www.donaufarm.sk

365. life, správ.spol., a.s.

Údaje o dôchodkových fondoch k 02.05.2023	aktúálna hodnota dôchodkovej jednotky	čistá hodnota majetku (NAV)
365. life dlhopisový garantovaný d.f.	0,045721	420 403 958,85
365. life indexový negarantovaný d.f.	0,071011	156 494 195,23

-odplata za správu majetku vo fonde 0,45%

Podhradie ponúkne aj byt za vyše dva milióny



Developer v spolupráci s vybranými dizajnérmi predstavil návrhy bytov.

FOTO: VYDRICA DEVELOPMENT

REALITY
Približne 60 percent klientov vo Vydrici kupuje byty investične, no s dlhodobým zámerom, tvrdí vedúci predaja Lucronu Juraj Ťahún.

Petra Uhráková ^{ehh}
petra.uhrakova@mafraslovackia.sk

Bratislava – Mramor, zlato či dyvové sklá. Pri výbere nového bytu si dáva každý nadšenec dizajnu záležať na tom, aby bola jeho investícia zúčnená v štýle, akým okrem funkčnej stránky interier ulohadí aj jeho oku. Najnovšie majú túto možnosť klienti, ktorí sa rozhodnú pre byt v bratislavskom projekte pod hrady bralom v projekte Vydrica. Štvorca dizajnérov totiž v spolupráci s developerom pripravila kvarteto návrhov pre najpremiernejšie byty v komplexe V4. Ten považuje akciovka Vydrica Development, ktorá projekt realizuje, za najluxuriznejšiu adresu spomedzi štých budov, ktoré vzniknú len kúsok od historického centra.

Miliónové bývanie
Developer sa netají tým, že lokalita pod Hradom a súčasne na nábreží Dunaja je limitovaná – pontúke 375 bytov. Súčasne sa poloha Vydrice preklopí do finálnych cien realit. Tie, ktoré dostali vzhľad od spomínaných dizajnérov, budú stáť záujemcom približne 1,25 milióna eur. Ide o štvorizbové byty s priemernou rozlohou 120 štvorcových

metro. No napriek vysokej sume už jeden zo štyroch bytov našiel nového majiteľa. Cenový strop celého projektu sa však pohybuje ešte vyššie.

Spomínaná budova pontúka tiež štvorizbovák s výmerou 177 štvorcových metrov, ktorý je umiestnený na najvyššom šiestom poschodí. Jeho suma podľa oficiálnej stránky je 2,19 milióna eur, čo vychádza na vyše 12-tisíc eur za štvorcový meter. Na porovnanie, vo veľakoch Portum Towers od Top Estates Group stojí štvorcový meter maximálne desaťtisíc eur. O tomto projekte hovori developer ako o jednom z najluxuriznejších v Bratislave. V budove V4 však môžete kúpiť byt aj lacnejšie. Najnižšie je nacený trojizbový byt s rozlohou 115 štvorcových metrov, ktorý stojí približne 785-tisíc eur, či iný trojizbovák v budove V2A s celkovou rozlohou 84 štvorcových metrov za 638-tisíc eur.

Cenový hladinu by bolo možné priradiť aj k projektu Eurovea 2 od JTRÉ. Developer síce ceny nezverejnil, no ešte v januári tohto roka sa analytik portálu Nehnetnosť.sk Michal Pružinský pre HN vyjadril, že suma sa môže bližšie k sume troch miliónov eur. „Z hľadiska odhadu, byt na spodných podlažiach by mohli stáť od 300-

do 350-tisíc eur. Tieto posledné jednotky sa vzhľadom na výmeru, poschodie a vybavenie môžu pohybovať na úrovni od jedného až do troch miliónov,“ povedal odborník.

Investícia do budúcnosti
Aj napriek vysokým cenovkám sa developerovi darí byty predáť. Vedúci predaja Lucronu Juraj Ťahún pre HN potvrdil, že z dosiaľ zverejnenej ponuky sú predané viac ako dve tretiny bytov. Zároveň dodal, že od dokončenia hrubej stavby a spustenia obhliadok sa od začiatku roka záujem rapídne zvýšil. „Predaj je stabilný a očakávame, že ku koncu tohto roka by sme mohli mať túto etapu vypredanú. Vydrica je pomerne malý projekt, keďže v celom projekte bude len 375 bytov, z toho 230 je v ponuke a z tých sú už predané spomínané viac ako dve tretiny,“ hovorí.

Do predaja by malo byť pustenejších už len 145 bytov v dvoch fázach, pričom niekedy v druhej polovici roka sa budú pontúkať aj prvé byty v druhej fáze výstavby. Poslednú fázu plánuje developer o rok neskôr.

V súvislosti s predajom Ťahún taktiež potvrdil, že pomer investičných klientov vo Vydrici je väčší ako pri iných realizovaných projektoch developera. „Približne 60 percent klientov vo Vydrici kupuje byty investične, no s dlhodobým zámerom, či už na prenájom alebo do budúcnosti. Klienti, ktorí si ich kupujú na vlastné bývanie, sa delia do dvoch kategórií. Buď hľadajú niečo dlho-

dobé, alebo chcú prechodné bývanie. Ide o klientov, ktorí žijú mimo Bratislavu a v hlavnom meste majú podnikateľské aktivity,“ vysvetľuje. V rámci predajnej stratégie developer dáva do predaja len istý počet bytov, pričom ich ceny nastavuje podľa diania na trhu. Takýmto spôsobom tak nemusí v zmluvách uplatňovať inflačné doložky.

Byty, ale tiež kancelárie
Okrem predaja developer pokračuje v realizácii štých bytových domov, v ktorých ukončil hrubú stavbu. Ťahún približil, že v bytoch prebieha inštalácia rozvodov, v rámci exteriéru sú osadené takmer všetky okná a na niektorých bytových domoch sa začalo už aj so zatepovaním. „Čoskoro sa začne aj s táhaním fasády, po ktorom bude možné vidieť ich finálnu podobu tak, ako je znázornená vo videu, ktoré sme nedávno zverejnili. Okrem toho sa venujeme aj verejným priestorom, najmä priestorom Oeserovo radu, kde sa končí stena, na ktorej bola posledné dva roky vidno práce týkajúce sa spevňovania hradebného kopca,“ hovorí.

Prvá etapa by mala byť ukončená na jeseň budúceho roka. Zároveň je naplánovaná aj výstavba administratívnej budovy V3 a výstavba budovy V4, ktorá bude situovaná nad vodnou vežou. Aktuálne prebiehajú povolovací procesy pre tretiu a štvrtú etapu, po ktorej by mala nasledovať výstavba, kolaudácia a preprenie Vydrice ako ucelenej štvrte, ktoré je naplánované na rok 2028.

V SKRATKE

Dopyt po e-autách vzrástol

Berlín – Po slabšom začiatku roka v Nemecku opäť rastie dopyt po elektrických autách. Spolkový úrad pre automobilovú dopravu oznámil, že v apríli sa na cesty dostalo 29 740 nových elektromobilov, čo v medziročnom porovnaní predstavuje nárast o viac ako 34 percent. Čisto elektrické vozidlá v apríli tvorili 15 percent celkových nových registrácií v Nemecku. Spomalenie dopytu v úvode roka súviselo so znížením dotácií na kúpu nových elektromobilov, ktoré nadobudlo účinnosť v januári. (TASR)



na 9,65 miliardy dolárov (8,74 miliardy eur) z 9,1 miliardy v rovnakom období pred rokom. V porovnaní s posledným štvrtrokom 2022, keď dosiahol až 9,8 miliardy, však klesol. (TASR)

Trhy s plynom sa dostávajú do rovnováhy

Paríž – Svetové trhy s plynom sa postupne dostávajú do rovnováhy. V tomto roku však situácia zrejme naďalej zostane napätá z dôvodu nižších dodávok ruského plynu prostredníctvom plynovodov do Európy, uviedla Medzinárodná agentúra pre energetiku (IEA)

v správe o trhu s plynom. Globálny trh s plynom utrpel v roku 2022 veľký šok na strane ponuky, keďže Rusko znížilo svoje dodávky do Únie prostredníctvom plynovodov o 80 percent, čo vyvolalo energetickú krízu. Spotreba plynu v Európe sa udržiavala pomalšie a opatreniami značne znížila. To spoločne s nárastom dovozu skvapalneného zemného plynu spôsobilo, že zásobníky zostali naplnené na 60 percent. (TASR)

VŠZP zatiaľ Bory nezazmluvnila

Bratislava – V Nemocnici Bory sa od začiatku mája začalo operovať. Zrealizovali tam onkogyne-

kologické, ortopedické a neurochirurgické operácie aj prvú chirurgickú operáciu s využitím robotickej technológie Da Vinci Xi. Štátna Všeobecná zdravotná poisťovňa (VŠZP) operačné programy zatiaľ nezazmluvnila, urobili tak iba súkromné zdravotné poisťovne. VŠZP reagovala, že s nemocnicou rozkúpila o zazmluvnení jednodňovej zdravotnej starostlivosti. (TASR)

Sme rodina chce zmenu pri nájmoch

Bratislava – Dlhodobý nájomca nehnuteľnosti patrieckej štátu by mohol mať možnosť si ju odkúpiť. Vyplyva to z návrhu zákona o niektorých vzťahoch súvisiacich s nájmom nehnuteľného majetku štátu, ktorý poslanci Národnej rady poslunili do druhého čítania. Predložil ho poslanec Jaroslav Karahuta zo Sme rodina. Účinnosť novely sa navrhujú na 15. júla. (TASR)